

Erstbezug in 107 Mietwohnungen: Falk-Gruppe baut im Schneeflären in Kehl 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen

Moderner attraktiver Wohnraum in Kehl

Durchdachte Grundrisse, die sich optimal nutzen lassen: Das ist nur ein Plus der Wohn- und Geschäftshäuser der Falk-Gruppe, die im modernen Viertel Schneeflären in Kehl entstehen. Ab März 2020 sind die ersten Mietwohnungen bezugsfertig.

VON BETTINA KÜHNE

Kehl. Die Fortschritte sind deutlich zu sehen: Im März 2020 sind die ersten der insgesamt 107 Wohnungen der Falk-Gruppe auf dem Schneeflären-Areal dann schon bezugsfertig. Die ersten Mieter können also bereits gut einhalb Jahre nach Baubeginn in die Neubauwohnungen im modernen Quartier einziehen.

»Wir haben darauf geachtet, dass alle Wohnungen gut geschnitten sind«, sagt Oliver Schäfer. Er betreut das Projekt der Falk-Gruppe, die ihre über 40-jährige Erfahrung in die neun Objekte des insgesamt drei Baufelder umfassenden Vorhabens einfließen ließ. Für die Mieter bedeutet dies, dass die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit funktionierenden Grundrissen wirklich den ver-



Raffinierte Fassade, durchdachte Wohnungsgrundrisse: Bereits im März 2020 können die ersten Wohnungen der Falk-Gruppe im modernen Wohngebiet Schneeflären in Kehl bezogen werden. Grafik: Falk-Gruppe

sprochenen Platz bieten. »Zimmer und Quadratmeter stehen in optimaler Relation«, so der Projektleiter. Die Wohnungen sind zwischen 52 und 110 Quadratmeter groß.

Bodentiefe Fenster bringen viel natürliches Sonnenlicht und Großzügigkeit in die Wohnungen, die mit einem hochwertigen

Standard ausgestattet sind. Im Wohnbereich sorgt Echtholzparkett für Atmosphäre. Die Bäder werden mit Fliesen und hochwertigen Sanitäröbekten sowie Armaturen ausgestattet.

Dazu kommen großzügige Balkone, die die Sonnenstrahlen einfangen, zugleich aber auch Schatten bieten und

überdies die Privatsphäre schützen. Im Penthouse dürfen sich die Bewohner über eine großzügige Dachterrasse, im Erdgeschoss über eine Terrasse freuen.

Überhaupt gibt es viel Grün im neuen Viertel, das mit »urban und grün« überzeugen will. Dazu gehört unter ande-

rem ein Spiel- und ein Quartiersplatz, die direkt bei den Wohn- und Geschäftshäusern der Falk-Gruppe liegen.

Selbstverständlich wurde auch an Stellplätze gedacht. Einige davon liegen außen, die meisten Mieter können ihr Fahrzeug aber geschützt in einer Tiefgarage abstellen, die

sich jeweils im Untergeschoss der Gebäude befindet.

Auch die Gebäude selbst heben sich ab. Schon äußerlich ist dies zu erkennen: Details an der Fassade und die spezielle Architektur weisen auf den attraktiven Wohnraum hin, der sich dahinter verbirgt. Die Wohnungen werden allesamt vermietet.

HINTERGRUND

Schneeflären – das Konzept

Rund 5,5 Hektar ist das Areal Schneeflären groß. Künftig sollen im modernen Neubaugebiet rund 1000 Menschen in Geschosswohnungsbau leben.

Die Stadt plant viel Grün: So sollen auf rund 450 Quadratmetern Fläche neue Bäume gepflanzt werden. Zudem gilt es, den Baumbestand entlang der Vogesenallee, Iringheimer Straße und im südlichen Klein Allmend zu erhalten

und einzubinden. Renaturierungsmaßnahmen sind für den vorhandenen Graben im »Klein Allmend« vorgesehen, wo schützenswerte Zauneidechsen leben. Im öffentlichen Raum dürfen nur insektenfreundliche Leuchtmittel eingesetzt werden.

Zudem ist eine Mobilitätsstation geplant: Hier sollen E-Räder und Car-Sharing-Fahrzeuge zur Verfügung stehen. **bek**

ISENMANN INGENIEUR GMBH

TRAGWERKSPLANUNG UND ENERGIEOPTIMIERTES BAUEN

Schnellinger Str. 78
77716 Haslach
Tel. 07832 974099-0
www.isenmann-ingenieure.de

STEINHOFF | HAEHNEL
ARCHITEKTEN

www.sh-arc.de . STUTTGART . BERLIN

Print? Web? Multimedia?

Design für Ihren wirtschaftlichen Erfolg!

WWW.ENTWEDER-OTT.DE
Tel. 0781 968 23 20

ENTWEDER OTT

KBZ
Kehler Betonzentrale GmbH & Co. KG

Ihr zuverlässiger Lieferant für Transportbeton im Raum Kehl

Am Kleewerk 1
77731 Willstätt-Legelschurst
Telefon 0 78 52/9 37 33 22
www.kbz-kehl.de

Beton

Mitarbeiter für die Mischanlage (m/w/d) in Vollzeit gesucht.

Maier + Kaufmann
bauen + modernisieren

77656 Offenburg
Heinrich-Hertz-Straße 9

info@maier-kaufmann.de
www.maier-kaufmann.de

Weitere Niederlassungen: Kehl, Lahr, Steinach

Spezialist für Ihre ENTSORGUNGSWÜNSCHE

FACKELMANN

• CONTAINERDIENT • RECYCLING
• ABBRUCH • ERDARBEITEN

77731 Willstätt-Eckartsweier
☎ 078 54/6 41
www.fackelmann-container.de

Dreßler Bau
Verantwortung. Kompetenz. Kreativität.

Setzen Sie auf über 100 Jahre Erfahrung, wenn es um die Erstellung im Industrie-, Gewerbe- oder Wohnungsbau geht. Lassen Sie sich in allen Fragen des Hochbaus umfänglich und zuverlässig von uns beraten.

www.dressler-bau.de

AKLOSE
GmbH & Co. KG

ABBRUCH ERDARBEITEN
TRANSPORTE KANALISATION

Telefon 07852/7195

Malermeister

Zehnle

Benjamin

Hauptstraße 8 77978 Dörlinbach
Tel. 07826-9669346 Fax 07826-9669347
Mobil 0176-81186125
e-mail maler-zehnle@gmx.de www.maler-zehnle.de

www.lothspeich.de

Daniel Ruf
Steuerberater
Geschäftsführer

Reiner Lothspeich
Dipl. Finanzwirt (FH) | Steuerberater
Geschäftsführer

Und wie wünschen Sie sich Ihren Steuerberater?

Kompetent beratend? Zuverlässig und unabhängig? Stets up to date und vorausschauend handelnd? Und all das in Ihrem Interesse? Dann sollten wir uns kennenlernen. Wir können zwar die Steuersätze nicht senken, aber wir wissen genau, wie wir das Beste auch für Sie herausholen können. Das geht beispielsweise per Steueroptimierung durch Rechtsformwahl. Machen Sie es wie unsere vielen, zufriedenen Mandanten und lassen auch Sie sich von unserer jahrelangen Erfahrung und Expertise überzeugen!

Wir freuen uns auf Sie!

Steuererklärungen
Jahresabschlüsse
Finanz- und Lohnbuchhaltungen
Existenzgründungsberatungen
Finanzgerichtsverfahren
Umwandlungssteuerrecht

Reiner Lothspeich
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Saarfeldenstr. 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 6380-0